

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Профстройпроект НН»

/Солдатов А.Ю. (подпись/Ф.И.О.)

"01" апреля 2025 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ

Вид работ	Срок исполнения
Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	постоянно
Наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	постоянно
Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	постоянно
Обучение обслуживающего персонала, проверка знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО.	до 15.09.2025
Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".	до 15.09.2025
Проведение тренировок среди работников согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	до 15.09.2025
Разработка и утверждение в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом, 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил).	15.09.2025
Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения.	В соответствии с требованием правил (1 раз в 3 года)
Утверждение инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкций по ведению водно-химического режима,	15.09.2025

включающие режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил).	
Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (периодические проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности).	постоянно
Проведение технических освидетельствований оборудования.	15.09.2025
Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	15.09.2025
Комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	15.09.2025
Проверка состояния дымовых труб, осадки фундаментов, мониторинг деформации, проверка вертикальности, инструментальная проверка заземляющего контура, наблюдение за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	15.09.2025
Очистка и промывка тепловых сетей, тепловых пунктов.	15.09.2025
Опробование работоспособности оборудования насосных станций.	15.09.2025
Формирование запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	постоянно
Выполнение плана текущего и капитального ремонта при подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.	15.09.2025

Генеральный директор _____ Солдатов А.Ю.

